

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2011

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 271/2011

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στο Ο.Τ.12Γ του αναθεωρηθέντος σχεδίου πόλεως του οικισμού Σκύδρας

Σήμερα Δευτέρα 31 Οκτωβρίου 2011 και ώρα 18.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 18714/24-10-2011 της προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.Ιγνατιάδου Αικατερίνη (Πρόεδρος)	21. Καρακελίδης Δαμιανός
2.Βασιλείου Φώτιος (Αντιπρόεδρος)	22. Καρρά Γεωργία
3.Αλεξανδρίδου Ραχήλ (Γραμματέας)	23. Σωτηριάδης Χαράλαμπος Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας
4. Καρασαββίδης Λάζαρος	24.Κολοβού Ελπίδα " ' Σεβαστεϊανών
5. Παπαδοπούλου Μαρία	25.Σιδηρόπουλος Βασίλειος " ' Ριζού
6.Πεντερίδης Αλέξιος	26.Δούμος Χρήστος " ' Πρ. Ηλία
7.Σουρουτζίδης Στυλιανός	27.Τσέμπτσης Νικηφόρος " ' Πετραίας
8.Θεοδωρίδης Ιωάννης	28.Λιάκος Δανιήλ " T.K. Ανύδρου
9.Καραγιάννης Μιχαήλ	29.Γεραντίδης Χαράλαμπος " ' Αρσενίου
10.Κωστόπουλος Κων/νος	30.Μόκρης Βασίλειος " ' Ασπρου
11.Μηνάς Στυλιανός	31.Πασχαλίδης Σταύρος " ' Δάφνης
12.Καλώση Αικατερίνη	32.Καρύπης Μάρκος " ' Καλής
13. Παπαδόπουλος Θωμάς	33.Χατζηστρατής Γεώργιος " ' Καλλίπολης
14. Κερμανίδης Κων/νος	34.Μηνάς Στέργιος " ' Καλυβίων
15.Σεμερτσίδης Θεοφάνης	35.Περπερίδης Παύλος " ' Κρανέας
16. Κελεσιδής Χρήστος	36.Χουτουρίδης Ευστάθιος " ' Λιποχωρίου
17.Πολυχρονιάδης Δημήτριος	37.Αβραμίδης Χρήστος " ' Μανδάλου
18. Μίμης Δημήτριος	38.Μπαξεβάνης Μιχαήλ " ' Μαυροβουνίου
19. Αλατζάς Σάββας	39.Χρυσουλίδης Θεόδωρος " ' Νέας Ζωής
20.Ξανθόπουλος Χρήστος	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ανδρεάδης Ευστάθιος	2. Τζαμτζής Ιορδάνης
3. Κρητίδου Ευφροσύνη	4. Παπαδόπουλος Αναστάσιος
5. Καλαϊτζόγλου Νικόλαος	6.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Κυριάκος Παπαδόπουλος, τακτικός υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοίδης Γεώργιος.

Η πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος είπε τα εξής:

Οι αιτούντες, κάτοικοι Σκύδρας, υπέβαλαν την από 01-06-2010 αίτηση, και ζητούν να προσκυρωθεί στην ιδιοκτησία τους δημοτική έκταση εμβαδού 145,70τ.μ. κείμενη στο Ο.Τ.17, αρ. οικ. 3 του αναθεωρηθέντος σχεδίου πόλεως του οικισμού Σκύδρας, σύμφωνα με την αριθμ. 1/2003 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας που εγκρίθηκε με την αριθμ. 5186/3-3-2003 απόφ. Νομάρχη Πέλλας.

Σύμφωνα με στοιχεία που τηρούνται στο αρχείο του Δήμου και αυτά είναι α) η παραπάνω έκταση αποτελεί καταργούμενο κοινόχρηστο χώρο, ο οποίος μεταβιβάστηκε στην τέως κοινότητα Σκύδρας, νυν Δήμο Σκύδρας, με την αριθμ. 1647/17-8-83 απόφαση Νομάρχη Πέλλας, μεταγραφείσα στο υποθηκοφυλακείο Σκύδρας υπ' αριθμ. 10299/25-11-83 και τόμο 26, β) το ΚΕΦ. Α άρθρο 3 της αριθμ.1/03 πράξης τακτοποίησης οικοπέδων της Δ/σης Πολεοδομίας της Ν.Α.Πέλλας και συγκεκριμένα οι υποχρεώσεις του αριθ. 3 οικοπέδου στο Ο.Τ. 17 με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Μαργαριτιάδη Φιλίππου, Μαρίας Μαργαριτιάδου και Βασιλικής χα Σωτηρίου Μαργαριτιάδη, γ) το τίμημα πώλησης της προσκυρωτέας έκτασης ανέρχεται στο ποσό των 30.232,75 ευρώ καθοριζόμενο σύμφωνα με το σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικού αξιών με το αρ. πρωτ. 4461/17-06-2010 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Σκύδρας, καλείται το Δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει την αναγκαστική προσκύρωση και την τιμή μονάδας καταβολής της από τον υπόχρεο όπως παραπάνω υπολογίστηκε.

Αφού στην συνέχεια έθεσε υπ' υπόψη του συμβουλίου τα δικαιολογητικά της παραπάνω πρότασης, κάλεσε αυτό να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την πρόεδρο, είδε όλα τα παραπάνω αναφερόμενα, τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», το άρθρο 3 παρ.4 του Ν.Δ. 690/48, τις όμοιες των άρθρων 24 και 106 του Π.Δ. 410/95, το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση πρέπει να προσκυρωθεί στους αιτούντες, ομόφωνα

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Εγκρίνει την προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης 145,70τ.μ. κείμενης στο Ο.Τ.17 του αναθεωρηθέντος σχεδίου πόλεως του οικισμού Σκύδρας, όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αριθμ. 1/03 πράξη τακτοποίησης οικοπέδων της Δ/σης Πολεοδομίας της Ν.Α. Πέλλας, στην ιδιοκτησία των Μαργαριτιάδη Φιλίππου, Μαρίας Μαργαριτιάδου και Βασιλικής χα Σωτηρίου Μαργαριτιάδη, την οποία και μεταβιβάζει (πωλεί) σε αυτούς.

2. Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης στο Δήμο από την παραπάνω προσκύρωση, ποσού 30.232,75 ευρώ υπολογιζόμενη σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων. Το τίμημα θα καταβληθεί εφάπαξ προ της σύνταξης του συμβολαίου υπέρ του Δήμου Σκύδρας.

3. Τα πάσης φύσεως έξοδα για τη σύνταξη του συμβολαίου και για οποιαδήποτε αιτία που αφορά την προσκύρωση αυτή βαρύνουν τους αιτούντες.

4. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Έτσι συντάχθηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 271/2011

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ