

ΑΡΙΘΜΟΣ 7

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 22 ΙΟΥΝΙΟΥ 2012

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 120/2012

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Αποζημίωση έκτασης λόγω επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας.

Σήμερα Παρασκευή 22 Ιουνίου 2012 και ώρα 20.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 11841/18-6-2012 της προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1.Ιγνατιάδου Αικατερίνη (Πρόεδρος) | 20. Σωτηριάδης Χαράλαμπος Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας |
| 2. Καραγιάννης Μιχαήλ | 21. Σιδηρόπουλος Βασίλειος " Τ.Κ. Ριζού |
| 3.Κελεσίδης Χρήστος | 22.Μπαξεβάνης Μιχαήλ " Μαυροβουνίου |
| 4. Παπαδοπούλου Μαρία | 23. Αβραμίδης Χρήστος " Μανδάλου |
| 5.Κερμανίδης Κων/νος | 24. Χουτουρίδης Ευστάθιος " Λιποχωρίου |
| 6.Πολυχρονιάδης Δημήτριος | 25. Περπερίδης Παύλος " Κρανέας |
| 7.Σουρουτζίδης Στυλιανός | 26. Χρυσουλίδης Θεόδωρος " Νέας Ζωής |
| 8.Θεοδωρίδης Ιωάννης | 27.Δούμος Χρήστος " Πρ. Ηλία |
| 9.Σεμερτσίδης Θεοφάνης | 28.Τσέμπτης Νικηφόρος " Πετραίας |
| 10.Κωστόπουλος Κων/νος | 29.Κολοβού Ελπίδα " Σεβαστεϊανών |
| 11.Μηνάς Στυλιανός | 30.Λιάκος Δανήλ " Ανύδρου |
| 12.Καλώση Αικατερίνη | 31.Γεραντίδης Χαράλαμπος " Αρσενίου |
| 13.Παπαδόπουλος Θωμάς | 32.Μόκρης Βασίλειος " Ασπρου |
| 14. Μίμης Δημήτριος | 33.Πασχαλίδης Σταύρος " Δάφνης |
| 15.Καρακελίδης Δαμιανός | 34.Καρύπης Μάρκος " Καλής |
| 16. Αλατζάς Σάββας | 35.Χατζηστρατής Γεώργιος " Καλλιπόλης |
| 17.Κρητίδου Ευφροσύνη | 36.Μηνάς Στέργιος " Καλυβίων |
| 18.Καλαϊτζόγλου Νικόλαος | |
| 19. Καρρά Γεωργία | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Βασιλείου Φώτιος (Αντιπρόεδρος) | 2.Αλεξανδρίδου Ραχήλ (Γραμματέας) |
| 3.Πεντερίδης Αλέξιος | 4.Καρασαββίδης Λάζαρος |
| 5.Ξανθόπουλος Χρήστος | 6 Τζαμτζής Ιορδάνης |
| 7. Ανδρεάδης Ευστάθιος | 8.Αλεξανδρίδης Παύλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Κυριάκος Παπαδόπουλος, τακτικός υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοίδης Γεώργιος.

Η πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης η πρόεδρος είπε τα εξής:

Η Αλεξανδρίδου Ελισάβετ του Ιωάννη, κάτοικος Σκύδρας, υπέβαλε την από 14-01-2010 αίτηση, και ζητάει να συντελεστεί η αποζημίωση δικαιώματος οικοπεδικής εκτάσεως 236,22τ.μ., της ιδιοκτησίας της η οποία με την πολεοδομική μελέτη έγκρισης της επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας βρίσκεται στο Ο.Τ.Γ147.

α) Σύμφωνα με το άρθρο 12 Ν.1337/12/14.3.1983 (ΦΕΚ33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (επίσης άρθρο 48 Κ.Β.Π.Ν.) ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζημίωσης των δικαιωμάτων αποζημίωσης που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής,

β) Με την αριθ. 2/171 διορθωτική πράξη της αριθ. 2170/3-10-1997 απόφ. Νομάρχη Πέλλας «Τροποποίηση 2/171 της πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Δήμου Σκύδρας» η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας καθορίστηκαν τελικά οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα για την ιδιοκτησία των Καρασμάνη Κυριακής του Ανέστη, Καρασμάνη Χρήστου του Ανέστη, Καρασμάνη Θεοδοσίου του Ανέστη, Καρασμάνη Σπυριδούλας του Ανέστη και Καρασμάνη Κοσμά του Ανέστη με ποσοστό 20% έκαστος, με κτημ. αριθ. 030127 στο Ο.Τ.Γ147,

γ) Το υπ'αρ. 6332/9-9-2009 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβ/φου Σκύδρας Ε. Κερεμίδου, που μεταβιβάζεται το 80% της ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων στην Αλεξανδρίδου Ελισάβετ από τους Καρασμάνη Κυριακής του Ανέστη, Καρασμάνη Χρήστου του Ανέστη, Καρασμάνη Σπυριδούλας του Ανέστη και Καρασμάνη Κοσμά του Ανέστη και με το υπ'αρ. 6551/2-6-2010 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβ/φου Σκύδρας Ε. Κερεμίδου, που μεταβιβάζεται το υπόλοιπο 20% στην Αλεξανδρίδου Ελισάβετ από τον Καρασμάνη Θεοδόσιο του Ανέστη, με την ρήτρα, όποια αποζημίωση προκύψει προς το ποσοστό 20% της ιδιοκτησίας να αποδοθεί στον Καρασμάνη Θεοδόσιο του Ανέστη

γ) Ο υπολογισμός της αξίας των απαλλοτριωτέων εκτάσεων θα καθορισθεί σύμφωνα με το σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών όπως στο έγγραφο αρ. Πρωτ. 3308/09-07-2012 της ΔΟΥ Σκύδρας έχει καθορισθεί στο ποσό των 17.480,28 ευρώ.

δ) Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν2882 κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων παρ.2: « Η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.»

ε) Επίσης σύμφωνα με τον κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/8-6-2006):

i) άρθρο 93 παρ. 4: «Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει αποφασιστικές αρμοδιότητες σε θέματα αποζημίωσης ρυμοτομούμενων»

ii) άρθρο 103 παρ. 2.η: «...Η δημορχιακή επιτροπή έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες.....αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 ευρώ)», παρ. 3. «Για τις περιπτώσεις στ', ζ' και η' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το δημοτικό συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των τριάντα χιλιάδων (30.000 ευρώ) της περίπτωσης η' της προηγούμενης παραγράφου.»

Καλείται το Δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει τον εξώδικο συμβιβασμό και τον προσδιορισμό της αποζημίωσης για τα δικαιώματα αποζημίωσης των Καρασμάνη Κυριακής του Ανέστη, Καρασμάνη Χρήστου του Ανέστη, Καρασμάνη Θεοδοσίου του Ανέστη, Καρασμάνη Σπυριδούλας του Ανέστη και Καρασμάνη Κοσμά του Ανέστη με ποσοστό 20% έκαστος σύμφωνα με τα παραπάνω.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον πρόεδρο, είδε όλα τα παραπάνω αναφερόμενα, τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», το άρθρο 12 Ν.1337/12/14.3.1983 (ΦΕΚ33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», ομόφωνα

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Εγκρίνει την αποζημίωση έκτασης 236,22τμ, για την πρώην ιδιοκτησία των Καρασμάνη Κυριακής του Ανέστη, Καρασμάνη Χρήστου του Ανέστη, Καρασμάνη Θεοδοσίου του Ανέστη, Καρασμάνη Σπυριδούλας του Ανέστη και Καρασμάνη Κοσμά του Ανέστη με ποσοστό 20% έκαστος, με κτημ. αριθ. 030127 κείμενων στο Ο.Τ.Γ147 της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκύδρας, όπως αυτή προκύπτει από τον πίνακα 2/171 και υπολογίσθηκε από τη ΔΟΥ Σκύδρας στο ποσό των 17.480,28 ευρώ.

2. Ψηφίζει πίστωση ποσού 17.480,28 ευρώ, σε βάρος του Κ.Α. 70/7111 του σκέλους των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου έτους 20012, των χρηματικών ενταλμάτων εκδοθησομένων στο όνομα Αλεξανδρίδου Ελισάβετ το ποσό των 13.984,22€ και Καρασμάνη Θεοδόσιο του Ανέστη το ποσό των 3.496,06€, συνοδευόμενων των νομίμων δικαιολογητικών.

Έτσι συντάχτηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 120/2012

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ