

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 16 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 340/2013

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

«ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΓΗ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΠΕΤΡΟ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ».

Σήμερα Δευτέρα 16 Δεκεμβρίου και ώρα 19.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 25839/11-12-2013 του προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.Ανδρεάδης Ευστάθιος (ΠΡΟΕΔΡΟΣ) | 12.Θεοδωρίδης Ιωάννης |
| 2.Καρακελίδης Δαμιανός (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ) | 13.Ιγνατιάδου Αικατερίνη |
| 3.Μηνάς Στυλιανός | 14.Μέγας Μιχαήλ |
| 4.Πεντερίδης Αλέξιος | 15.Μίμης Δημήτριος |
| 5.Καλώση Αικατερίνη | 16.Κρητίδου Ευφροσύνη |
| 6.Σεμερτζίδης Θεοφάνης | 17.Σουρουτζίδης Στυλιανός |
| 7.Πολυχρονιάδης Δημήτριος | 18.Καρασαββίδης Λάζαρος |
| 8.Αλεξανδρίδου Ραχήλ | 19.Βασιλείου Φώτιος |
| 9.Καραγιάννης Μιχαήλ | 20.Αλατζάς Σάββας |
| 10.Παπαδοπούλου Μαρία | |
| 11.Αλεξανδρίδης Παύλος | |
| | 1.Καρύπης Μάρκος Πρόεδρος Τ.Κ. ΚΑΛΗΣ |
| | 2. Μπαξεβάνης Μιχαήλ « Τ.Κ. ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ |
| | 3.Αβραμίδης Χρήστος « Τ.Κ. ΜΑΝΔΑΛΟΥ |
| | 4.Γεραντίδης Χαράλαμπος « Τ.Κ. ΑΡΣΕΝΙΟΥ |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ Α Ν Κ Α Ι Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Θ Η Κ Α Ν Ν Ο Μ Ι Μ Α

- | | |
|-------------------------|---|
| 1.Κωστόπουλος Κων/νος | 1. Αδαμίδου Παρθένα Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας |
| 2.Τζαμτζής Ιορδάνης | 2. Σιδηρόπουλος Βασίλειος « Τ.Κ. Ριζού |
| 3.Καρρά Γεωργία | 3.Χουτουρίδης Ευστάθιος « Λιποχωρίου |
| 4.Παπαδόπουλος Θωμάς | 4. Περπερίδης Παύλος « Κρανέας |
| 5.Καλαϊτζόγλου Νικόλαος | 5. Χρυσουλίδης Θεόδωρος « Νέας Ζωής |
| 6.Κερμανίδης Κων/νος | 6. Δούμος Χρήστος « Πρ. Ηλία |
| 7.Κελεσίδης Χρήστος | 7. Τσέμπτης Νικηφόρος « Πετραίας |
| | 8. Κολοβού Ελπίδα « Σεβ/νών |
| | 9. Λιάκος Δανιήλ « Ανύδρου |
| | 10.Μόκρης Βασίλειος « Άσπρου |
| | 11.Πασχαλίδης Σταύρος « Δάφνης |
| | 12.Χατζηστρατής Γεώργιος « Καλλιπόλης |
| | 13.Μηνάς Στέργιος « Καλυβίων |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η Κολοβού Νικολίτσα, τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοϊδης Γεώργιος.

Ο πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο πρόεδρος είπε ότι: Ο Καραγιάννης Πέτρος του Αλεξάνδρου, υπέβαλε την από 03-12-2013 (αρ. Πρωτ. 25320) αίτηση, και ζητάει να υπολογιστεί η μετατροπή εισφοράς χρήματος σε γη εκτάσεως 1.354,39τ.μ. της ιδιοκτησίας του η οποία προέκυψε με την πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας στο Ο.Τ. Γ84 Γ85.

Έχοντας υπόψη τον Ν. 1337/83 (άρθρο 8 και 9) και δεδομένου ότι μετά την ισχύ των:

1) με το άρθρο 11 παρ. 3 του Ν. 3212/03 «Ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001. Τα ποσά από τη μετατροπή διατίθενται αποκλειστικά για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών της ίδιας περιοχής.»

2) με το άρθρο 5 παρ. 3 του Ν. 2052/92 «Για ιδιοκτησίες που στην πράξη εφαρμογής οι ιδιοκτήτες αναγράφονται με ελλιπή στοιχεία ή με την ένδειξη «άγνωστος» ώστε να καθίσταται αδύνατη η βεβαίωση και είσπραξη του ποσού της εισφοράς του άρθρου αυτού, για τον υπολογισμό της εισφοράς, λαμβάνεται υπόψη η οικοπεδική αξία κατά το χρόνο κύρωσης της διορθωτικής πράξης του οικείου Νομάρχη.»

Επίσης,

α) Με την αρθμ. 2/188 διορθωτική πράξη της απόφ. Περιφερειάρχη Κεντρ. Μακεδονίας «Κύρωση 2/188 της 2/92 Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Δήμου Σκύδρας» καθορίστηκαν τελικά οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα για την ιδιοκτησία του Καραγιάννη Πέτρου του Αλεξάνδρου στο Ο.Τ.Γ84-Γ85.

β) Επίσης σύμφωνα με τον κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/8-6-2006):

i) άρθρο 93 παρ. 4: «Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει αποφασιστικές αρμοδιότητες σε θέματα αποζημίωσης ρυμοτομούμενων»

ii) άρθρο 103 παρ. 2.η: «...Η δημορχιακή επιτροπή έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες.....αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 ευρώ)», παρ. 3. «Για τις περιπτώσεις στ', ζ' και η' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το δημοτικό συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των τριάντα χιλιάδων (30.000 ευρώ) της περίπτωσης η' της προηγούμενης παραγράφου.»

Καλείται το Δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει την πρόταση του αιτούντα για μετατροπή της εισφοράς χρήματος σε γη σύμφωνα με τα παραπάνω.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον πρόεδρο, είδε την ανωτέρω εισήγηση καθώς και τις σχετικές διατάξεις ,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Να αποδεχτεί την αίτηση του Καραγιάννη Πέτρου του Αλέξανδρου για μετατροπή εισφοράς χρήματος σε εισφορά γης 1.354,39τ.μ. της ιδιοκτησίας του η οποία προέκυψε με την πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας στο Ο.Τ.Γ84 Γ85.

Έτσι συντάχθηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 340/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ