

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 15 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 304/2013

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

«ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΗΝ ΚΩΣΤΕΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ».

Σήμερα Παρασκευή 15 Νοεμβρίου 2013 και ώρα 20.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 23762/11-11-2013 του προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.Ανδρεάδης Ευστάθιος (ΠΡΟΕΔΡΟΣ) | 11.Ιγνατιάδου Αικατερίνη |
| 2.Καρακελίδης Δαμιανός (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ) | 12.Μέγας Μιχαήλ |
| 3.Πεντερίδης Αλέξιος | 13.Τζαμτζής Ιορδάνης |
| 4.Σεμερτζίδης Θεοφάνης | 14.Βασιλείου Φώτιος |
| 5.Πολυχρονιάδης Δημήτριος | 15.Αλατζάς Σάββας |
| 6.Αλεξανδρίδου Ραχήλ | 16.Καρρά Γεωργία |
| 7.Καραγιάννης Μιχαήλ | |
| 8.Καρασαββίδης Λάζαρος | 1.Μπαξεβάνης Μιχαήλ Πρόεδρος Τ.Κ. Μαυροβουνίου |
| 9.Παπαδοπούλου Μαρία | |
| 10.Σουρουτζίδης Στυλιανός | |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

- | | |
|-------------------------|--|
| 1.Κωστόπουλος Κων/νος | 1.Αδαμίδου Παρθένα Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας |
| 2.Μηνάς Στυλιανός | 2.Σιδηρόπουλος Βασίλειος " Τ.Κ. Ριζού |
| 3.Καλώση Αικατερίνη | 3.Καρύπης Μάρκος " Καλής |
| 4.Κελεσίδης Χρήστος | 4.Αβραμίδης Χρήστος " Μανδάλου |
| 5.Παπαδόπουλος Θωμάς | 5.Χουτουρίδης Ευστάθιος Λιποχωρίου |
| 6.Καλαιτζόγλου Νικόλαος | 6.Περπερίδης Παύλος " Κρανέας |
| 7.Κερμανίδης Κων/νος | 7.Χρυσουλίδης Θεόδωρος " Νέας Ζωής |
| 8.Θεοδωρίδης Ιωάννης | 8.Δούμος Χρήστος " Πρ. Ηλία |
| 9.Κρητίδου Ευφροσύνη | 9.Τσέμπτης Νικηφόρος " Πετραίας |
| 10.Μίμης Δημήτριος | 10.Κολοβού Ελπίδα " Σεβαστειανών |
| 11.Αλεξανδρίδης Παύλος | 11.Λιάκος Δανιήλ " Ανύδρου |
| | 12.Γεραντίδης Χαράλαμπος " Αρσενίου |
| | 13.Μόκρης Βασίλειος " Άσπρου |
| | 14.Πασχαλίδης Σταύρος " Δάφνης |
| | 15.Χατζηστρατής Γεώργιος " Καλλίπολης |
| | 16.Μηνάς Στέργιος " Καλυβίων |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η Κολοβού Νικολίτσα, τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοίδης Γεώργιος.

Ο πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος είπε ότι: Σύμφωνα με την παρ. 7δ, άρθρο 12 του Ν1337/83 «Πολοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη», ο Δήμος είναι υπόχρεος προς αποζημίωση των επικειμένων (εγκαταστάσεις και κατασκευές νομίμως υφιστάμενες) σε ιδιοκτησίες που με την πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης μεταβάλλουν ιδιοκτήτη.

Προκειμένου ο Δήμος να διανοίξει ρυμοτομούμενη έκταση και να δοθεί το υπ'αρ. 04 οικόπεδο στο Γ115 της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας οφείλει αποζημίωση επικειμένων στην ιδιοκτήτρια Κωστελίδου Μαρία του Αντωνίου.

Στη συνέχεια αφού έθεσε υπόψη του α) Το ότι σύμφωνα με το άρθρο 48 παρ.7δ' Κ.Β.Π.Ν. (άρθρο 12 παρ. 7δ' του Ν.1337/12/14.3.1983 (ΦΕΚ33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»),.... δέντρα, φυτείες, μανδρότοιχοι, συρματοπλέγματα, φρεάτια και άλλες εγκαταστάσεις και κατασκευές που υπάρχουν νόμιμα σε ιδιοκτησίες που μεταβάλλουν ιδιοκτήτη με την πράξη εφαρμογής αποζημιώνονται από τον οικείο ΟΤΑ. Το ποσό της αποζημίωσης καθορίζεται από την επιτροπή του άρθρου 47 και καταβάλλεται στο δικαιούχο β) Επίσης με την αριθμ. 2/92 διορθωτική πράξη της αριθ. 2170/3-10-1997 απόφ. Νομάρχη Πέλλας «Κύρωση της υπ' αριθμ. 2/92 διορθωτικής πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Δήμου Σκύδρας» η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας την 1-3-2006 εις τόμο 290 και αριθμ. 13 και την 2/177 διορθωτική πράξη καθορίστηκαν τελικά οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα για την ιδιοκτησία της Κωστελίδου Μαρίας του Αντωνίου με κτημ. αριθ. 040146 στο Ο.Τ.Γ115 υπόστεγο 42 τ.μ. αξίας 840 €, περίφραξη 15 τ.μ. αξίας 105 €.

γ) Τον πίνακα επικειμένων .

δ) Την αριθ. 124/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σκύδρας με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω αποζημίωση.

Αφού στην συνέχεια έθεσε υπ' υπόψη του συμβουλίου τα δικαιολογητικά της παραπάνω πρότασης, κάλεσε αυτό να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον πρόεδρο, είδε όλα τα παραπάνω αναφερόμενα, τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», το άρθρο 12 Ν.1337/12/14.3.1983 (ΦΕΚ33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», την αριθ. 124/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1.Γνωμοδοτεί υπέρ της αποζημίωσης των επικειμένων κτισμάτων, τα οποία βρίσκονται στην αρχική ιδιοκτησία με αριθμό 040146, υπόστεγο 42 τ.μ. αξίας 840 €, περίφραξη 15 τ.μ. αξίας 105 € όπως αυτά προσδιορίζονται κατά θέση στο τοπογραφικό που συνοδεύει τον από 11-11-2013 Πίνακα επικειμένων, ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με το πρακτικό της από 17.07.2009 Επιτροπής, η οποία συστάθηκε με την από 990/19.05.2009 απόφαση Νομάρχη Πέλλας.

2.Ψηφίζει πίστωση ποσού 945 Ευρώ υπέρ της Κωστελίδου Μαρίας του Αντωνίου σε βάρος του Κ.Α. 70.7111 για την αποζημίωση των παραπάνω ακινήτων, για τους λόγους που αναγράφονται στο σκεπτικό.

Έτσι συντάχθηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 304/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ