

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ 125/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 14/2023 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Σκύδρας

ΘΕΜΑ: Καθορισμός των όρων για την εκμίσθωση με δημοπρασία του Σχολικού Κλήρου της Τ.Κ. Σεβαστειανων συνολικής έκτασης 29.326,00 τ.μ. από το αρ. 475 ακίνητο του Αγροκτήματος Σεβαστειανών για την δημιουργία Βιοτεχνικής – Βιομηχανικής Εγκατάστασης χαμηλής ή μέσης όχλησης.

Σήμερα, ημέρα Τρίτη 4 Ιουλίου 2023 και ώρα 11:30, στο γραφείο συσκέψεων της Δημάρχου στο Δημοτικό κατάστημα Σκύδρας, συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Σκύδρας, ύστερα από την αριθμ. 6276/30-6-2023 έγγραφη πρόσκληση της προέδρου της, που είχε επιδοθεί εμπρόθεσμα στα τακτικά μέλη αυτής και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Σκύδρας και στην ιστοσελίδα του Δήμου, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης. Στη συνεδρίαση υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής ήταν παρόντα τα έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
- 2.ΤΣΙΦΛΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
- 3.ΚΡΗΤΙΔΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
- 4.ΚΡΗΤΙΔΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
5. ΣΟΥΡΟΥΤΖΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
- 6.ΤΣΑΠΤΣΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κολυμπάρη Πετρούλα.

Μετά τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κάνει έναρξη της ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης και εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη της οικονομικής επιτροπής τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 : "1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο" .

Ο Δήμος έχει στην κυριότητα νομή και κατοχή του το υπ' αριθμ. 475 συνολικού εμβαδού 29.326 τ.μ. (από το σύνολο 30.260 τ.μ.) με αρ. ΚΑΕΚ 380750508014. Το ακίνητο μεταγράφηκε στο Υποθ/κείο Σκύδρας με την αριθμ. 25/τομ. 204/1-12-1999, σύμφωνα με την αριθ. 2859/1995 διαπιστωτική πράξη.

Σύμφωνα:

- Με την υπ αριθμ. 4/2022 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Σεβαστειανών με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση έκτασης με δημοπρασία του αριθμ. 475 ακινήτου για βιοτεχνική – βιομηχανική εγκατάσταση χαμηλής ή μέσης όχλησης.

-Την αριθμ. 192/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση με δημοπρασία τμήματος του αρ.475 αγροτεμαχίου έκτασης 29,326 τ.μ. της Τ. Κοινότητας Σεβαστειανών (σχολικός κλήρος από το σύνολο 30,260 τ.μ.)

Το παραπάνω αγροτεμάχιο (σχολικός κλήρος) προτίθεται ο Δήμος να εκμισθώσει με δημοπρασία προκειμένου να αντλήσει έσοδα. Η εκμίσθωση του εν λόγω τεμαχίου γίνεται για ανέγερση βιοτεχνικού χώρου. Μετά το πέρας της διάρκειας εκμίσθωσης ο παραπάνω χώρος θα περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου .

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ270/81 που συγκροτήθηκε με την αριθμ 8/2023 απόφαση του ΔΣ.

Σ' εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει το ύψος του κατώτατου ορίου του μισθώματος και τους λοιπούς όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωσή του.

Η εν λόγω εκμίσθωση κρίνεται απαραίτητη για το οικονομικό όφελος που θα επιφέρει στον Δήμο μας.

Η ΟΕ ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περπ. Ε του Ν. 3852/2010 και το Π.Δ. 270/81 "περί καθορισμού οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας των δημοπρασιών κ.λ.π.

β) τις διατάξεις του Ν3463/2006, άρθρα 86,103,192 και 201

γ) το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 " το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του"

δ) το άρθρο 192 παρ. 1 του ΔΚΚ

ε) την αριθμ. 4/2022 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Σεβαστειανών με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικής έκτασης Σχολικός Κλήρος Τ.Κ. Σεβαστειανών για βιοτεχνική – βιομηχανική εγκατάσταση χαμηλής ή μέσης όχλησης.

στ) Την αρ.192/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση με δημοπρασία τμήματος του αρ.475 αγροτεμαχίου έκτασης 29.326τ.μ. της Τ. Κοινότητας Σεβαστειανών (σχολικός κλήρος).

ζ) το αριθμ. 9826/25-10-2022 Πρακτικό της Επιτροπής Ακινήτων.

η) τις επικαιροποιημένες γνωμοδοτήσεις των φορέων για την εκ νέου εκμίσθωση με δημοπρασία της αριθμ. 475 δημοτικής έκτασης (σχολικός κλήρος) του Αγροκτήματος Σεβαστειανών έκτασης 29,326 τ.μ. (Συν. Έκταση 30,260 τ.μ.) για χρήση Βιοτεχνικής – Βιομηχανικής Εγκατάστασης χαμηλής ή μέσης όχλησης.

θ) τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου

ι) Η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδιο όργανο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της Οικονομικής λειτουργίας του Δήμου(παρ. 1 άρθρο 72 Ν.

3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19.

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Α. Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση **29,326 τ.μ. (από το όλο 30,260 τ.μ.) από το αριθμ 475 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σεβαστειανών**, ως εξής:

Άρθρο 1^ο: Περιγραφή του μίσθιου

Το μίσθιο έχει έκταση **29,326 τ.μ. (Συνολική έκταση 30,260 τ.μ.)** και αποτελεί τμήμα του αριθμ **475** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σεβαστειανών, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Άρθρο 2^ο: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι **φανερή, πλειοδοτική και προφορική**, και θα διεξαχθεί παρουσία της **Επιτροπής δημοπρασίας** που ορίστηκε με την **αρ. 8/2023** απόφαση του Δ.Σ. ως εξής:

Ιγνατιάδου Αικατερίνη, Πρόεδρος και μέλη τους δημοτικούς συμβούλους Σταματέλο Γεώργιο και Πασχαλίδη Σταύρο με αναπληρωματικά μέλη τους δημοτικούς συμβούλους Παπαδοπούλου Μαγδαληνή, Κρητίδη Θεμιστοκλή.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό **νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο**, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά, κατά σειρά εκφωνήσεων με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Η δημοπρασία κατακυρώνεται, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό. Με την συμμετοχή στην δημοπρασία, ο ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της δημοπρασίας.

1. Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006Δ.Κ.Κ. όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 196 παρ. 1 του Ν. 4555/2018 του Π.Δ. 270/1981 βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περ. στ του ν 3852/2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ.31 του ν 5013/23, με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη προσφορά και διεξάγεται κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα από την αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών σε δημόσια συνεδρίαση. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας λήξης του διαγωνισμού εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Σχετικά με την συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή δημοπρασιών και η απόφαση της καταχωρείται στα πρακτικά.
2. Η Επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους. Στο σημείο αυτό η Επιτροπή δημοπρασίας μπορεί να καλεί τους υποψηφίους να διευκρινίζουν ή να συμπληρώνουν τα δικαιολογητικά που έχουν υποβάλει. Η διευκρίνιση ή η συμπλήρωση αυτή αφορά μόνο τις ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωσης ή συμπλήρωσης και δεν επιτρέπεται να 'άγει σε

μεταγενέστερη αντικατάσταση ή υποβολή νέων εγγράφων.

3. Στην συνέχεια η Επιτροπή μονογράφει ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, διότι δεν πληροί τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.
4. Ακολούθως δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά
5. Μετά την λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.
6. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.
7. Οι πλειοδότες των οποίων η συμμετοχή έχει γίνει δεκτή στη δημοπρασία, υποβάλλουν τις προσφορές τους, οι οποίες αναγράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά που εκφωνούνται με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Η προσφορά κάθε πλειοδότη είναι δεσμευτική για τον ίδιο. Η δέσμευση αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Τελευταίος πλειοδότης -μισθωτής ανακηρύσσεται αυτός που θα προσφέρει τη μεγαλύτερη οικονομική προσφορά, ήτοι το μεγαλύτερο μίσθωμα.

Άρθρο 3^ο: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Τετάρτη 15-11-2023 και ώρα από τις 11:30π.μ. μέχρι 12:00π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα ΣΚΥΔΡΑΣ, στο γραφείο Δημάρχου, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. 8/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύδρας. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται την Τετάρτη 22-11-2023 και ώρα 11:30 π.μ. μέχρι 12:00 π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα ΣΚΥΔΡΑΣ, γραφείο Δημάρχου.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 4^ο: Μίσθωμα - Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα προκαταβάλλεται σε Τραπεζικό Λογαριασμό του Δήμου το πρώτο δεκαήμερο του Ιανουαρίου κάθε έτους. Το μίσθωμα τα τρία πρώτα έτη θα παραμείνει σταθερό και στη συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται ανά διετία 2%. Το εκάστοτε αναπροσαρμοζόμενο μίσθωμα καθίσταται αυτοδικαίως απαιτητό χωρίς να απαιτείται κοινοποίηση έγγραφης όχλησης του εκμισθωτή. Κάθε τέλος, φόρος ή άλλη επιβάρυνση επί του μισθώματος ή επί του μισθίου, θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Ενδεικτικά αναφέρονται ότι βαρύνουν το μισθωτή κάθε είδους δημοτικά τέλη, τέλη καθαριότητας, ηλεκτροδότησης, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λ.π. για τις εγκαταστάσεις που θα ανεγερθούν. Το χαρτόσημο επί του παραπάνω μισθώματος ποσοστού (3,6 %) βαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος υφίσταται ανεξάρτητα από τη συνεχή ή εποχιακή λειτουργία των εγκαταστάσεων. Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των **230,00€ ανά στρέμμα και ετήσιο μίσθωμα** το ποσό των **6.745,00€** ετησίως. Συμφωνείται ρητά ότι το ανωτέρω μίσθωμα και το ποσοστό αναπροσαρμογής του είναι δίκαιο, εύλογο και ανταποκρίνεται στην μισθωτική αξία του μισθίου, δεδομένου ότι για τον καθορισμό τους ελήφθησαν υπ' όψιν και οι τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις. Έτσι η μισθώτρια παραιτείται από κάθε δικαίωμα να ζητήσει απαλλαγή εκ της καταβολής ή και μείωση - αναπροσαρμογή του μισθώματος για κάθε αιτία. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης, ελλιπούς ή καθόλου καταβολής του μισθώματος και των λοιπών επιβαρύνσεων, ο Δήμος μπορεί να καταγγείλει τη μισθωτική

σύμβαση, να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή και κάθε τρίτου έλκοντος εξ αυτού δικαιώματα από το μίσθιο και την πλήρη αποζημίωση του για κάθε ζημία.

Για το πρώτο μισθωτικό έτος το ποσό θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου ή σε τραπεζικό λογαριασμό. Λοιπά έξοδα που θα προκύψουν από την μίσθωση θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

Άρθρο 5^ο: Δικαίωμα Συμμετοχής-Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται στην περιοχή του Δήμου Σκυδρας, σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι τότε η δημοπρασία κηρύσσεται άγονη και επαναλαμβάνεται σε νέα ημερομηνία.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών τα παρακάτω δικαιολογητικά, **όλα επί ποινή αποκλεισμού:**

1) **Έγγραφο Νομιμοποίησης του συμμετέχοντος: Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή. Αν είναι εταιρεία το αρχικό καταστατικό της καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού.**

2) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.**

3) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εγγυητή του ότι αποδέχεται την ιδιότητα αυτή για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου για την εκμίσθωση του ανωτέρω τεμαχίου.**

4) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς Δημοσίου.**

5) **Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας** του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

6) **Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας** του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

7) **Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας** από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της δημοπρασίας, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολεί.

8) **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου**

9) **Πιστοποιητικό αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του ΓΕΜΗ έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου,** από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.

10) **Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου,** με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους κατά την ημερομηνία υποβολής των προσφορών, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι σε αυτό.

11) Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στην δημοπρασία ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα

δέκατο (1/10) επί του ετησίου μισθώματος, του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **674,50ευρώ**, η οποία θα αντικατασταθεί για την υπογραφή της σύμβασης με καλής εκτέλεσης, **επί του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος.**

Ειδικότερα για νομικά πρόσωπα:

Όλα τα δικαιολογητικά της ανωτέρω παραγράφου.

1) Απόφαση Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα Διαγωνισμό καθώς και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

2) Οι εταιρείες που θα συμμετέχουν θα προσκομίζουν τα καταστατικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί του καταστατικού ή τυχόν τροποποιήσεων του καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε.), πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις της.

3) Το απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης του νομικού προσώπου, των ως άνω παραγράφων, αφορά τους Διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε. τον Πρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε. και σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου τους νόμιμους εκπροσώπους του.

Οι εκπρόσωποι των εταιρειών που συμμετέχουν, πρέπει να καταθέσουν σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπου εξουσιοδότησης τους, προκειμένου να συμμετάσχουν στην διαδικασία του διαγωνισμού.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Κατά τρόπο βέβαιο, αποκλείονται από την διαδικασία όσοι έχουν πάσης φύσεως ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο Σκύδρας, τα νομικά του πρόσωπα και τις επιχειρήσεις του Δήμου, όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή ανάλογη πτωχευτική διαδικασία, καθώς και όσοι έχουν καταδικαστεί για ποινικά αδικήματα.

- Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα, παρίστανται αυτοπροσώπως ή εκπροσωπούνται από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

- Εφόσον είναι προσωπικές εταιρείες ΕΠΕ ή ΙΚΕ εκπροσωπούνται από τον διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού καθώς και πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης και τη σχετική εξουσιοδοτική πράξη.
- Οι ΑΕ εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί από δημόσιες υπηρεσίες κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων.

Άρθρο 6°: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, προσκομίζοντας Δ.Α.Τ. και Α.Φ.Μ. και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μίσθωσης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διηζήσεως.

Άρθρο 7°: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8^ο: Μισθωτήριο Συμβόλαιο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός (10) δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και να καταθέσει **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων του συμβολαίου ίση με το 1/10 του επί του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος**. Διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών το συμβόλαιο θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9^ο: Διάρκεια-καθεστώς εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη**, με σκοπό την ίδρυση ή επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου, μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη (μισθωτή) και λήγει την αντίστοιχη ημεροχρονολογία μετά την συμπλήρωση των αντίστοιχων ετών όπως αναλυτικά αναφέρεται παραπάνω. **Αίτημα Ανανέωσης ή παράτασης της μίσθωσης μετά την λήξη της δύναται να εξεταστεί εφόσον και εάν προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις, και εάν προηγηθεί αίτημα από τον μισθωτή με δήλωσή του**. Η χρήση του μισθίου θα είναι αποκλειστικά και με σκοπό την δημιουργία Βιοτεχνικής-Βιομηχανικής εγκατάστασης χαμηλής ή μέσης όχλησης.

Άρθρο 10^ο: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα προκαταβάλλεται σε Τραπεζικό Λογαριασμό του Δήμου το πρώτο δεκαήμερο του Ιανουαρίου κάθε έτους. Το μίσθωμα τα τρία πρώτα έτη θα παραμείνει σταθερό και στη συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται ανά διετία 2%. Το εκάστοτε αναπροσαρμόζόμενο μίσθωμα καθίσταται αυτοδικαίως απαιτητό χωρίς να απαιτείται κοινοποίηση έγγραφης όχλησης του εκμισθωτή. Κάθε τέλος, φόρος ή άλλη επιβάρυνση επί του μισθώματος ή επί του μισθίου, θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Ενδεικτικά αναφέρονται ότι βαρύνουν το μισθωτή κάθε είδους δημοτικά τέλη, τέλη καθαριότητας, ηλεκτροδότησης, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λ.π. για τις εγκαταστάσεις που θα ανεγερθούν. Το χαρτόσημο επί του παραπάνω μισθώματος ποσοστού (3,6 %) βαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος υφίσταται ανεξάρτητα από τη συνεχή ή εποχιακή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Το μίσθωμα συμφωνείται καταβλητέο κάθε χρόνο και κατά το πρώτο δεκαήμερο εκάστου μισθωτικού έτους στο ταμείο του Δήμου και η καταβολή θα αποδεικνύεται με το διπλότυπο είσπραξης της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου η οποία και αποτελεί το μόνο αποδεικτικό μέσο καταβολής του, αποκλειόμενου παντός άλλου και αυτού του όρκου ακόμη. Αν δεν καταβληθεί το μίσθωμα για δυο (2) έτη ο μισθωτής μπορεί να κηρύσσεται έκπτωτος κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. και εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του άρθρου 7 της παρούσας διακήρυξης. Η καταβολή των μισθωμάτων θα ξεκινήσει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Άρθρο 11^ο: Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει ως **εγγύηση συμμετοχής** στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ.) ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.Δ. για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου,

ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ενός έτους, ήτοι **674,50 ευρώ**.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή επιστρέφεται α) στον τελευταίο πλειοδότη την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και η οποία αντικαθίσταται με εγγυητική καλής εκτέλεσης, επί του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος, προς διασφάλιση της έγκαιρης και μέσα στις οριζόμενες από την παρούσα προθεσμίες καταβολής του μισθώματος, ως και για την εκπλήρωση γενικά των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου β) στους υπόλοιπους συμμετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Επίσης, πρέπει να προσκομίσει **βεβαίωση από την ταμιακή υπηρεσία** του δήμου μας τόσο για τον ίδιο όσο και για τον εγγυητή του ότι δεν έχει ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές ή αν τυχόν έχει τέτοιες έχουν ήδη εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του ανελλιπώς.

Άρθρο 12^ο: Υποχρεώσεις μισθωτή-Κατάσταση μισθίου

Ο Δήμος εκμισθώνει το ανωτέρω ακίνητο σε καλή κατάσταση και ελεύθερο παντός νομικού ή πραγματικού βάρους.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την άρση κάθε καταπάτησης ή προσβολής της ιδιοκτησίας του Δήμου και να το παραδώσει μετά τη λήξη της μισθωτικής σύμβασης στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ειδικότερα ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τη λήξη της σύμβασης το μίσθιο ελεύθερο από κάθε βάρος διαφορετικά θα ευθύνεται σε αποζημίωση έναντι του Δήμου για κάθε ζημιά. Κάθε κτίριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα ανεγερθεί επί του μισθίου σύμφωνα με την σύμβαση περιέρχεται, μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης στην κυριότητα του δήμου χωρίς υποχρέωση του δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει.

Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του μισθωτή δεν μεταβιβάζονται ούτε εκχωρούνται σε τρίτους.

Τέλη, έξοδα δημοσίευσης διακηρύξεων (αρχικής ή επαναληπτικής), χαρτόσημο επί του μισθώματος, σύνταξη των μισθωτηρίων συμβολαίων και την μεταγραφή του στο υποθηκοφυλακείο αλλά και οτιδήποτε άλλο προκύψει, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Συγκεκριμένα:

- 1. Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.**
- 2. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο χώρος που διατίθεται για την εκμίσθωση, για την οποία θεωρείται ότι ο μισθωτής εξέτασε το μίσθιο, το βρήκε της αρεσκείας του και κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει, έλεγξε δε τις προϋποθέσεις για την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής του. Ακόμη αποκλείεται στον μισθωτή η από τον λόγο αυτό μονομερής λύση της σχετικής συμβάσεως.**
- 3. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από μέρος του Δήμου ή δικαίωμα μείωσης του μισθώματος λόγω βλάβης του μισθίου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχόν αιτία που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε απαλλάσσεται της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου φυσικά χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.**

4. Ο μισθωτής δεν μπορεί σε καμία περίπτωση και για κανένα λόγο, χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή να λύσει την παρούσα σύμβαση πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των μέχρι τη λήξη της μισθώσεως μισθωμάτων, που αυτομάτως γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.
5. Στην περίπτωση οικειοθελούς εγκαταλείψεως του μισθίου από τον μισθωτή προ της λήξεως της μισθώσεως, αυτός θα υποχρεούται στην καταβολή των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων μέχρι τη συμβατική λήξη της μίσθωσης. Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ο μισθωτής οφείλει να ειδοποιήσει τον εκμισθωτή εγγράφως τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν. Στην περίπτωση αυτή, θα οφείλει ως αποζημίωση δύο (2) μισθώματα και θα καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.
6. Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, τηλεφώνου κλπ η συντήρηση ή βελτίωση της όλης εγκατάστασης (ηλεκτρική, υδραυλική, αποχετευτική).
7. Επιπλέον βαρύνεται με την καταβολή των δημοσίων και δημοτικών φόρων, τελών (καθαριότητας, φωτισμού, αποχέτευσης κλπ) σε σχέση με το μίσθιο καθώς και κάθε άλλης έστω και μη ρητά προβλεπόμενης δαπάνης σχετικής με τη λειτουργία του μισθίου.
8. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του μισθωτή προς το Δήμο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημόσιων Εσόδων (ΚΕΔΕ) επιβαρυνόμενες με τις νόμιμες προσαυξήσεις ως και κάθε άλλο νόμιμο τόκο και θα αποτελούν λόγο εξώσεως εκ δυστροπίας του μισθωτή.

Άρθρο 13°: Λήξη μίσθωσης

Μετά την λήξη του χρόνου της μίσθωσης, όλες οι εγκαταστάσεις που έχουν κατασκευασθεί θα παραμείνουν περιουσιακά στοιχεία του Δήμου χωρίς καμία αντίρρηση από τον μισθωτή χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Η τυχόν παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο πέραν της λήξεως του χρόνου μισθώσεως ή η καθ' οποιαδήποτε τρόπον μη απόδοση της ακώλυτου και ελεύθερας χρήσεως τούτον στον Δήμο, καθιστά αυτόν εξωστέο άνευ οποιαδήποτε καταγγελίας του παρόντος άμα δε και υπεύθυνο έναντι του Δήμου δια πάσαν και οποιαδήποτε εκ της ανωτέρω αιτίας ζημίαν. Επιπλέον για κάθε ημέρα παραμονής στο μίσθιο, πέραν του συμβατικού χρόνου θα οφείλεται αποζημίωση.

Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης εξ υπαιτιότητας ή δια καταγγελίας του μισθωτή, πριν από την πάροδο του συμβατικού χρόνου της μισθώσεως, υποχρεούται αυτός να πληρώσει στον εκμισθωτή ολόκληρο το μίσθωμα που υπολείπεται εκ της συμβάσεως, μη αποκλειόμενης αξίωσης προς περαιτέρω αποζημίωση του εκμισθωτή από την άκαιρη λύση της μίσθωσης

Άρθρο 14°: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης και η παραχώρηση της χρήσης σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Άρθρο 15°: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Επίσης, ο δήμος δεν ευθύνεται για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, την οποία γνωρίζει ο μισθωτής

προ της διεξαγωγής της δημοπρασίας, για τα νομικά ελαττώματα, για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας, ούτε είναι υποχρεωμένος για τους λόγους αυτούς να επιστρέψει την εγγύηση ή να μειώσει το ενοίκιο ή να διαλύσει την σύμβαση.

Άρθρο 16°: Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα της δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Σκύδρας, καθώς και στα δημοσιότερα μέρη της έδρας του δήμου αλλά και των Τοπικών μας Κοινοτήτων. **Επίσης, θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου www.skydra.gr στη διαδρομή Προκηρύξεις – Διαγωνισμοί και θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα Διαύγεια.**

Άρθρο 17°: Επανάληψη της δημοπρασίας

Αν η Επαναληπτική δημοπρασία καταστεί άγονη, τότε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Μπορεί μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας .

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής δεν υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν σε όλους τους διαγωνιζόμενους.

Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους της διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 καθώς και του Ν. 3463/2006

Άρθρο 18°: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται στην Οικονομική Υπηρεσία, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, αρμόδια κα. Κολυμπάρη Πετρούλα , τηλέφωνο 2381351881.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δημοπρασίας.

Άρθρο 18°: Στοιχεία αξιοποίησης και ανάπτυξης δημοτικής έκτασης

Ο μισθωτής υποχρεούται να υλοποιήσει επενδυτικό σχέδιο με αποκλειστική φροντίδα και ευθύνη και δαπάνες του, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού του με μισθώματα, ήτοι με τη δημιουργία και λειτουργία εγκαταστάσεων του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 με σεβασμό

στο περιβάλλον και το χαρακτήρα του ακινήτου εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ετών από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο μισθωτής κατά την εκτέλεση των εργασιών έχει υποχρέωση συμμόρφωσης με τις ισχύουσες κάθε φορά πολεοδομικές, υγειονομικές και λοιπές διατάξεις, τυχόν διοικητικά ή άλλα πρόστιμα επιβαρύνουν αποκλειστικά μόνο τον ίδιο.

Ο μισθωτής δεσμεύεται να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να αξιοποιήσει εργατοτεχνικό και επιστημονικό προσωπικό που διαμένει στον Δήμο μας και είναι δημότες του Δήμου Σκύδρας.

Άρθρο 19^ο:Ακροτελεύτιο

Όποιος λάβει μέρος στη δημοπρασία θα υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

- Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας η οποία θα δημοσιευθεί από τη Δήμαρχο, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81 και θα δημοσιευθεί σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 15 της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **125/2023**

Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ