



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 29

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:308/2024

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

«Καθορισμός όρων για την εκμίσθωση με δημοπρασία Δημοτικών Καλλιεργήσιμων Εκτάσεων στην Δ.Κ. ΚΑΛΥΒΙΩΝ».

Σήμερα Τρίτη 22 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 13:30 μμ., στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Σκύδρας (αίθουσα δημοτικού συμβουλίου) συνήλθε σε συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σκύδρας, ύστερα από την με αριθ. πρωτ:10340/18-10-2024 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του ν. 5056/23. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (7)μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΚΡΗΤΙΔΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
3. ΓΕΡΑΝΤΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
4. ΜΑΡΑΝΤΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΧΡΥΣΗ
6. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
7. ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΔΗΣ ΧΑΡΙΤΩΝ (κλήθηκε ως αναπληρωματικό μέλος λόγω απουσίας του τακτικού)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Σαμαρτζίδου Ιωάννα, τακτική υπάλληλος του Δήμου.

Για το 24^ο θέμα ημερησίας διάταξης η πρόεδρος έθεσε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου τμήματος που αναφέρει ότι :

Α. Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 195 παρ.1 του ΔΚΚ: *Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της κοινότητας που έχει την*

κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (ήδη οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων (άρθρο 1 Π.Δ 270/81 και 72 Ν.3852/2010).

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Συγκεκριμένα, με την αριθμ.87/2024 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε η διενέργεια δημοπρασίας δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων στην Δημοτική Κοινότητα Καλυβίων και ειδικότερα τα εξής:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ σε (στρ.)	Θέση	Αποφάσεις Νομάρχη (μεταγραφή σε Υποθηκοφυλακείο)	Συνολική έκταση	
1	Τμήμα του 1015	2.830,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 5273/89 Μεταγρ. 46/τομ.155/10-4-1996	81.953 στρ. Λειβάδια - Κοινά	
2	Τμήμα του 1015	4.791,75	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 5273/89 Μεταγρ. 46/τομ.155/10-4-1996	“	
3	Τμήμα του 201	3.660,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 12539/60 Μεταγρ. 231/τομΒ./30-5-60	179.635 στρ. Χέρσα - Κοινά	
4	Τμήμα του 201	1.330,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 12539/60 Μεταγρ. 231/τομΒ./30-5-60	179.635 στρ. Χέρσα	
5	Τμήμα του 201	6.875,01	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 12539/60 Μεταγρ.	179.635 στρ.	

				231/τομΒ./30-5-60	Χέρσα	
6	Τμήμα του 201	1.300,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 12539/60 Μεταγρ. 231/τομΒ./30-5-60	179.635 στρ. Χέρσα - Κοινά	
7	Τμήμα του 201	1.875,24	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 12539/60 Μεταγρ. 231/τομΒ./30-5-60	179.635 στρ. Χέρσα - Κοινά	
8	Τμήμα του 921	1.428,48	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 4478/1-4-2003 Μεταγρ. 23/τομ407/6-2-2017	290736 τ.μ.	
9	Τμήμα του 921	2.544,16	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 4478/1-4-2003 Μεταγρ. 23/τομ407/6-2-2017	290736 τ.μ.	
10	Τμήμα του 921	6.018,48	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 4478/1-4-2003 Μεταγρ. 23/τομ407/6-2-2017	“	
11	Τμήμα του 921	7.365,45	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 4478/1-4-2003 Μεταγρ. 23/τομ407/6-2-2017	“	
12	Τμήμα του 921	6.508,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 4478/1-4-2003 Μεταγρ. 23/τομ407/6-2-2017	“	
13	Τμήμα του 921	3.300,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 4478/1-4-2003 Μεταγρ. 23/τομ407/6-2-2017	“	
14	Τμήμα του	4.124,00	Αγρόκτημα	Αρ. Απόφασης		

	921		Καλυβίων	4478/1-4-2003 Μεταγρ. 23/τομ407/6-2-2017		
15	Τμήμα του 939	2.587,55	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 5273/89 Μεταγρ. 46/τομ155./10-4- 1996	“	
16	Τμήμα του 938	1.329,74	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 5273/89 Μεταγρ. 46/τομ155./10-4- 1996		
17	Τμήμα του 938	2.317,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 5273/89 Μεταγρ. 46/τομ155./10-4- 1996	“	
18	Τμήμα του 876	5.188,17	Αγρόκτημα Καλύβιων	Αρ. Απόφασης 5273/89 Μεταγρ. 46/τομ155./10-4- 1996	“	
19	Τμήμα του 876	1.979,32	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 5273/89 Μεταγρ. 46/τομ155./10-4- 1996	“	
20	Τμήμα του 876	1.235,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 5273/89 Μεταγρ. 46/τομ155./10-4- 1996	“	
21	Τμήμα του 648	1.807,07	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 12539/60 Μεταγρ. 231/τομΒ./30-5-60	179.635 στρ. Χέρσα	

22	Τμήμα του 648	6.782,03	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 12539/60 Μεταγρ. 231/τομΒ./30-5-60	179.635 στρ. Χέρσα	
23	Τμήμα του 599	3.848,38	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 12539/60 Μεταγρ. 386/τομΒ./16-10-63	“	
24	Τμήμα του 835	7.200,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 5273/89 Μεταγρ. 46/τομ155./10-4-1996	“	
25	Τμήμα του 997	2.141,68	Αγροκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 5273/89 Μεταγρ. 46/τομ155./10-4-1996	“	
26	Τμήμα του 852	3.558,22	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 5273/89 Μεταγρ. 46/τομ155./10-4-1996	“	
27	Τμήμα του 1017	1.543,00	Αγρόκτημα Καλυβίων			

Οι Δημοτικές αγροτικές εκτάσεις και συγκεκριμένα τα παραπάνω ακίνητα περιήλθαν στην ιδιοκτησία του Δήμου, δεν χρησιμοποιούνται από τον Δήμο, ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας. Η εκμίσθωση κρίνεται απαραίτητη τόσο για την διαφύλαξη των ορίων των αγροτεμαχίων όσο και για το οικονομικό όφελος που μπορεί να επιφέρει στο Δήμο μας. Στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να πάρουν απόφαση για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου και τον καθορισμό των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας.

1)το αγροτεμάχιο με αρ.648 έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Σκύδρας με την αρ. 12539/60 απόφαση της Διευθύνσεως Αγροτικής Ανάπτυξης Γιαννιτών απόφασης Νομάρχη Πέλλας) η οποία μεταγράφηκε στο υποθ/κείο Γιαννιτών με αρ.386/τομ.ΙΒ/16-10-1963,

2)το αγροτεμάχιο με αρ. 835 έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Σκύδρας με την αρ. 5273/89 απόφαση Νομάρχη Πέλλας η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας με αρ. 46/τομ.155/10-4-1996.

3)Το αγροτεμάχιο με αρ. 921 έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Σκύδρας με την αρ. 15581/2000 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας με αρ. 23/τομ.216/16-2-2001.

4)Το αγροτεμάχιο με αρ. 852 έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Σκύδρας με την αρ. 5273/89 απόφαση Νομάρχη Πέλλας η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας με αρ. 46/τομ.155/10-4-1996.

5)Το αγροτεμάχιο με αρ. 876 έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Σκύδρας με την αρ. 5273/89 απόφαση Νομάρχη Πέλλας η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας με αρ. 46/τομ.155/10-4-1996.

6)Το αγροτεμάχιο με αρ.201 έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Σκύδρας με την αρ. 12539/60 απόφαση Νομάρχη Πέλλας η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας με αρ. 231/τομ.Β/30-5-1960.

7)Το αγροτεμάχιο με αρ. 938 έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Σκύδρας με την αρ. 5273/89 απόφαση Νομάρχη Πέλλας η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας με αρ. 46/τομ.155/10-4-1996.

8)Το αγροτεμάχιο με αρ. 1015 έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Σκύδρας με την Αρ. Απόφασης 5273/89 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας η οποία Μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας με αρ. 46/τομ.155/10-4-1996

9)Το αγροτεμάχιο με αρ. 939 έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Σκύδρας με την αρ. 5273/89 απόφαση Νομάρχη Πέλλας η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας με αρ. 46/τομ.155/10-4-1996.

10) Το αγροτεμάχιο με αρ. 997 έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Σκύδρας με την αρ. 5273/89 απόφαση Νομάρχη Πέλλας η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας με αρ. 46/τομ.155/10-4-1996.

11)Το αγροτεμάχιο με αρ. 743 έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Σκύδρας με την αρ. 5273/89 απόφαση Νομάρχη Πέλλας η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας με αρ. 46/τομ.155/10-4-1996.

12)Το αγροτεμάχιο με αρ. 599 έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Σκύδρας με την αρ. 12539/60 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας η οποία Μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας με αρ. 386/τομ.Β./16-10-63 και δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το Τοπικό Συμβούλιο Καλυβίων, στα όρια του οποίου βρίσκονται οι εκτάσεις, εξέφρασε τη σύμφωνη γνώμη του με την **αρ. 2/2024** απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 129 παρ 1β νι του ΔΚΚ.

Η Οικονομική Υπηρεσία αφού έλαβε υπόψη της : α) τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1 περιπτ.ε του Ν. 3852/2010 και το Π.Δ. 270/81 “περί καθορισμού οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας των δημοπρασιών κ.λ.π., β) το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010, γ) το άρθρο 195 παρ. 1 & 2 του ΔΚΚ δ) την αριθμ. 2/2024 απόφαση Τ. Συμβουλίου Καλυβίων, ε) την αριθμ.87/2024 απόφαση του Δ.Σ., δ) τα χαρακτηριστικά των συγκεκριμένων ακινήτων αρδευόμενων αγροτεμαχίων και τις ανάγκες του Δήμου, Εισηγείται :

Τον Καθορισμό των όρων με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση της παραπάνω δημοτικών εκτάσεων.

Τα αγροτεμάχια βρίσκονται στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Καλυβίων είναι αρδευόμενες εκτάσεις και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για μονοετείς και για πολυετείς καλλιέργειες- Δενδροκαλλιέργεια.

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι **φανερή, προφορική και πλειοδοτική** και θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα Σκύδρας (Δημαρχείο) κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Σκύδρας σύμφωνα με τις διατάξεις του **Π.Δ. 270/81** που ορίζεται με την **αριθμ. 6/ 2024 απόφαση του Δ.Σ. ως εξής: Ιγνατιάδου Αικατερίνη, Πρόεδρος και μέλη τους δημοτικούς συμβούλους Σταματέλλος Γεώργιος & Πασχαλίδης Σταύρος με αναπληρωματικά μέλη τους δημοτικούς συμβούλους Παπαδοπούλου Μαρία , Σουμελίδη Ιωάννη και Θεοδωρίδου Σεμοίρα.** Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση αυτή δε μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στην διακήρυξη ώρας εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό **νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο**, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής επί της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά, κατά σειρά εκφωνήσεων με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Η δημοπρασία κατακυρώνεται, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Με την συμμετοχή στην δημοπρασία, ο ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της δημοπρασίας.

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Σκύδρας **την Παρασκευή 15 Νοεμβρίου 2024 και ώρα από 08:00π.μ. έως 15:00μ.μ στο γραφείο Δημάρχου.** Σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη, η δημοπρασία θα επαναληφθεί στον ίδιο χώρο την **Παρασκευή 22 Νοεμβρίου 2024 και ώρα από 08:00 έως 15:00 μ.μ.** Θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες από την Δ.Κ Καλυβίων, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί στον ίδιο χώρο την **Παρασκευή 29 Νοεμβρίου 2024 και ώρα από 08:00π.μ. έως 15:00μ.μ. και** μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι δημότες Σκύδρας

Δικαιολογητικά Συμμετοχής για Φυσικά Πρόσωπα

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
- 2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του εγγυητή του ότι αποδέχεται την ιδιότητα αυτή για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου για την εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου.
- 4) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 5) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 6) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

6) Βεβαίωση Μονίμου Κατοικίας και εγγραφής στα δημοτολόγια

7) Ε9

8) Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στην δημοπρασία ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες,

ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) **επί του ετησίου μισθώματος**, του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, η οποία θα αντικατασταθεί για την υπογραφή της σύμβασης με καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό **επί του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος**.

Πίνακας εγγυητικών συμμετοχής

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ σε (στρ.)	Θέση	Συνολική έκταση	Εγγυητική συμμετοχής
1	Τμήμα του 1015	2.830,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	81.953 στρ. Λειβάδια - Κοινά	11,32
2	Τμήμα του 1015	4.791,75	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	19,17
3	Τμήμα του 201	3.660,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα - Κοινά	14,64
4	Τμήμα του 201	1.330,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα	5,32
5	Τμήμα του 201	6.875,01	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα	27,50
6	Τμήμα του 201	1.300,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα - Κοινά	5,2
7	Τμήμα του 201	1.875,24	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα - Κοινά	7,50
8	Τμήμα του	1.428,48	Αγρόκτημα	290736 τ.μ.	5,71

	921		Καλυβίων		
9	Τμήμα του 921	2.544,16	Αγρόκτημα Καλυβίων	290736 τ.μ.	10,18
10	Τμήμα του 921	6.018,48	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	24,07
11	Τμήμα του 921	7.365,45	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	29,46
12	Τμήμα του 921	6.508,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	26,03
13	Τμήμα του 921	3.300,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	13,20
14	Τμήμα του 921	4.124,00	Αγρόκτημα Καλυβίων		16,50
15	Τμήμα του 939	2.587,55	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	10,35
16	Τμήμα του 938	1.329,74	Αγρόκτημα Καλυβίων		5,32
17	Τμήμα του 938	2.317,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	9,27
18	Τμήμα του 876	5.188,17	Αγρόκτημα Καλύβιων	“	20,75
19	Τμήμα του 876	1.979,32	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	7,92
20	Τμήμα του 876	1.235,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	4,94
21	Τμήμα του	1.807,07	Αγρόκτημα	179.635 στρ.	7,23

	648		Καλυβίων	Χέρσα	
22	Τμήμα του 648	6.782,03	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα	27,13
23	Τμήμα του 599	3.848,38	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	15,40
24	Τμήμα του 835	7.200,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	28,80
25	Τμήμα του 997	2.141,68	Αγροκτημα Καλυβίων	“	8,57
26	Τμήμα του 852	3.558,22	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	14,23
27	Τμήμα του 1017	1.543,00	Αγρόκτημα Καλυβίων		6.17

ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

1) Έγγραφο Νομιμοποίησης του συμμετέχοντος: Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή. Αν είναι εταιρεία το αρχικό καταστατικό της καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού.

2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

3) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εγγυητή του ότι αποδέχεται την ιδιότητα αυτή για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου για την εκμίσθωση του ανωτέρω τεμαχίου.

4) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς Δημοσίου.**

5) **Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας** του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

6) **Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας** του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

7) **Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας** που εκδίδεται κατά περίπτωση αρχή (ΟΑΕΕ, ΙΚΑ) από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της δημοπρασίας, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολεί.

8) **Πιστοποιητικό αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του ΓΕΜΗ έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου**, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.

9) **Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου**, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους κατά την ημερομηνία υποβολής των προσφορών, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι σε αυτό.

10) Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στην δημοπρασία ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) **επί του ετησίου μισθώματος**, του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, η οποία θα αντικατασταθεί για την υπογραφή της σύμβασης με καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό **επί του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος**.

Ειδικότερα για νομικά πρόσωπα

Όλα τα δικαιολογητικά της ανωτέρω παραγράφου.

1) Βεβαίωση από κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ε.Π.Ε., Α.Ε.), απόφαση Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα Διαγωνισμό καθώς και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

2) Οι εταιρείες που θα συμμετέχουν θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί του καταστατικού ή τυχόν τροποποιήσεων του καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε.), πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις της.

Οι εκπρόσωποι των εταιρειών που συμμετέχουν, πρέπει να καταθέσουν σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπου εξουσιοδότησης τους, προκειμένου να συμμετάσχουν στην διαδικασία του διαγωνισμού.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Κατά τρόπο βέβαιο, αποκλείονται από την διαδικασία όσοι έχουν πάσης φύσεως ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο Σκύδρας, τα νομικά του πρόσωπα και τις επιχειρήσεις του Δήμου, όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή ανάλογη πτωχευτική διαδικασία, καθώς και όσοι έχουν καταδικαστεί για ποινικά αδικήματα.

-Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των σαράντα (40) ευρώ το στρέμμα ανά έτος, δηλαδή ετήσιο μίσθωμα ,

Συγκεκριμένα :

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ σε (στρ.)	Θέση	Συνολική έκταση	Εγγυητική συμμετοχής	Ετήσιο μίσθωμα
1	Τμήμα του 1015	2.830,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	81.953 στρ. Λειβάδια - Κοινά	11,32	113,21
2	Τμήμα του 1015	4.791,75	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	19,17	191,67
3	Τμήμα του 201	3.660,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα - Κοινά	14,64	146,40
4	Τμήμα του 201	1.330,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα	5,32	53,20

5	Τμήμα του 201	6.875,01	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα	27,50	275,00
6	Τμήμα του 201	1.300,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα - Κοινά	5,2	52,00
7	Τμήμα του 201	1.875,24	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα - Κοινά	7,50	75,00
8	Τμήμα του 921	1.428,48	Αγρόκτημα Καλυβίων	290736 τ.μ.	5,71	57,14
9	Τμήμα του 921	2.544,16	Αγρόκτημα Καλυβίων	290736 τ.μ.	10,18	101,77
10	Τμήμα του 921	6.018,48	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	24,07	240,74
11	Τμήμα του 921	7.365,45	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	29,46	294,62
12	Τμήμα του 921	6.508,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	26,03	260,32
13	Τμήμα του 921	3.300,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	13,20	132,00
14	Τμήμα του 921	4.124,00	Αγρόκτημα Καλυβίων		16,50	164,96
15	Τμήμα του 939	2.587,55	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	10,35	103,50
16	Τμήμα του	1.329,74	Αγρόκτημα		5,32	53,19

	938		Καλυβίων			
17	Τμήμα του 938	2.317,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	9,27	92,68
18	Τμήμα του 876	5.188,17	Αγρόκτημα Καλύβίων	“	20,75	207,53
19	Τμήμα του 876	1.979,32	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	7,92	79,17
20	Τμήμα του 876	1.235,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	4,94	49,40
21	Τμήμα του 648	1.807,07	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα	7,23	72,28
22	Τμήμα του 648	6.782,03	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα	27,13	271,28
23	Τμήμα του 599	3.848,38	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	15,40	153,93
24	Τμήμα του 835	7.200,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	28,80	288,00
25	Τμήμα του 997	2.141,68	Αγροκτημα Καλυβίων	“	8,57	85,67
26	Τμήμα του 852	3.558,22	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	14,23	142,33
27	Τμήμα του 1017	1.543,00	Αγρόκτημα Καλυβίων		6.17	61,72

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Δικαίωμα Αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σκύδρας ή μη έγκρισης της νομιμότητας της διαδικασίας από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ν. Πέλλας. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή προϊόντων από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα ή άλλη παρόμοια αιτία.

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου **και να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων του συμβολαίου ίση με το 1/10 του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος, Διαφορετικά** η εγγύηση που κατέθεσε για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του Δήμου Σκύδρας χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών το συμφωνητικό θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Διάρκεια Εκμίσθωσης - Αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για **εννέα (9) χρόνια** εκτός εάν ο Δήμος χρειαστεί το ακίνητο για λόγους κοινής ωφελείας ο μισθωτής αζημίως αποχωρεί και το παραδίδει αφού λάβει την παραγωγή της τρέχουσας καλλιεργητικής περιόδου εφόσον έχει αρχίσει αυτή, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.

Εάν το ακίνητο (μίσθιο) κατά την διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιαδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λ.π. άλλου προσώπου η εκμίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κ.λ.π. θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτής.

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα, για το πρώτο έτος θα καταβληθεί εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Σκύδρας. Για τα υπόλοιπα έτη θα κατατίθεται, εφάπαξ, κάθε χρόνο στην ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος, ο μισθωτής επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Επιπλέον, αν δύο (2) ετήσια μισθώματα καταστούν ληξιπρόθεσμα, ο Δήμος Σκύδρας μπορεί να κηρύξει το μισθωτή

έκπτωτο από την συνέχεια της μίσθωσης με την κατάπτωση της σχετικής εγγύησης για την καλή εκτέλεση της σύμβασης υπέρ του Δήμου Σκύδρας χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. **Τυχόν έξοδα** που θα προκύψουν από καθαρισμό των αγροτεμαχίων θα βαρύνουν τον πλειοδότη, ενώ επί πλέον βελτιώσεις ή περιφράξεις που τυχόν θα κάνει, θα αποβούν σε όφελος του μισθίου και θα παραμείνουν μετά την λήξη της μίσθωσης στο δήμο. Τα πάγια τέλη, τα τέλη άρδευσης, καθώς και όλες οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ τρίτων και τα τέλη χαρτοσήμου, βαρύνουν τον μισθωτή.

Λήξη Μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος Σκύδρας δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, για την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας. Κατά συνέπεια, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος και επιπλέον αποκλείεται στο μισθωτή η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό. Ο Δήμος Σκύδρας δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα της καλλιεργήσιμης έκτασης την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης. Ο τελευταίος αναλαμβάνει να προστατεύει την έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα της δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Σκύδρας, στην εξώθυρα της Δ. Κοινότητας Σκύδρας καθώς και στα δημοσιότερα μέρη της έδρας του δήμου αλλά και των Τοπικών μας Κοινοτήτων. Επίσης, **θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και θα αναρτηθεί στη Διαύγεια.**

Επανάληψη της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. αν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την

σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατ ακυρωθέν ποσόν.

Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται στην Οικονομική Υπηρεσία, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, αρμόδια **κα. Π. Κολυμπάρη, τηλέφωνο 2381351881.**

Αντίγραφο της διακήρυξης δύναται να αντληθεί από την επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου μας και χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δημοπρασίας.

Ακροτελεύτιο άρθρο

Όποιος λάβει μέρος στη δημοπρασία θα υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Κάθε θέμα σχετικό με την εν λόγω μίσθωση με το οποίο δεν ρυθμίζεται από τους όρους της παρούσας διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3463/06, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 και του Π.Δ. 270/81

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας η οποία θα υπογραφεί από τη Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81 και θα δημοσιευθεί σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στη παρούσα απόφαση.

Γ. Εν όψει των ανωτέρω καλείται η Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει την ανωτέρω εισήγηση.

Ενόψει των ανωτέρω η πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την αριθμ. 87/24 απόφαση Δημοτικού συμβουλίου και ναφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τον καθορισμό των όρων για την εκμίσθωση με δημοπρασία Δημοτικών Καλλιεργήσιμων Εκτάσεων στην Δ.Κ. ΚΑΛΥΒΙΩΝ

Με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία ως εξής:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ σε (στρ.)	Θέση	Αποφάσεις Νομάρχη (μεταγραφή σε Υποθηκοφυλακείο)	Συνολική έκταση	
1	Τμήμα του 1015	2.830,00	Αγρόκτημα	Αρ. Απόφασης 5273/89 Μεταγρ.	81.953 στρ. Λειβάδια -	

			Καλυβίων	46/τομ.155/10-4-1996	Κοινά	
2	Τμήμα του 1015	4.791,75	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 5273/89 Μεταγρ. 46/τομ.155/10-4-1996	“	
3	Τμήμα του 201	3.660,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 12539/60 Μεταγρ. 231/τομΒ./30-5-60	179.635 στρ. Χέρσα - Κοινά	
4	Τμήμα του 201	1.330,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 12539/60 Μεταγρ. 231/τομΒ./30-5-60	179.635 στρ. Χέρσα	
5	Τμήμα του 201	6.875,01	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 12539/60 Μεταγρ. 231/τομΒ./30-5-60	179.635 στρ. Χέρσα	
6	Τμήμα του 201	1.300,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 12539/60 Μεταγρ. 231/τομΒ./30-5-60	179.635 στρ. Χέρσα - Κοινά	
7	Τμήμα του 201	1.875,24	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 12539/60 Μεταγρ. 231/τομΒ./30-5-60	179.635 στρ. Χέρσα - Κοινά	
8	Τμήμα του 921	1.428,48	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 4478/1-4-2003 Μεταγρ. 23/τομ407/6-2-2017	290736 τ.μ.	
9	Τμήμα του 921	2.544,16	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 4478/1-4-2003 Μεταγρ. 23/τομ407/6-2-2017	290736 τ.μ.	
10	Τμήμα του	6.018,48	Αγρόκτημα	Αρ. Απόφασης 4478/1-4-2003	“	

	921		Καλυβίων	Μεταγρ. 23/τομ407/6-2-2017		
11	Τμήμα του 921	7.365,45	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 4478/1-4-2003 Μεταγρ. 23/τομ407/6-2-2017	“	
12	Τμήμα του 921	6.508,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 4478/1-4-2003 Μεταγρ. 23/τομ407/6-2-2017	“	
13	Τμήμα του 921	3.300,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 4478/1-4-2003 Μεταγρ. 23/τομ407/6-2-2017	“	
14	Τμήμα του 921	4.124,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 4478/1-4-2003 Μεταγρ. 23/τομ407/6-2-2017		
15	Τμήμα του 939	2.587,55	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 5273/89 Μεταγρ. 46/τομ155./10-4- 1996	“	
16	Τμήμα του 938	1.329,74	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 5273/89 Μεταγρ. 46/τομ155./10-4- 1996		
17	Τμήμα του 938	2.317,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 5273/89 Μεταγρ. 46/τομ155./10-4- 1996	“	
18	Τμήμα του 876	5.188,17	Αγρόκτημα Καλύβιων	Αρ. Απόφασης 5273/89 Μεταγρ. 46/τομ155./10-4-	“	

				1996		
19	Τμήμα του 876	1.979,32	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 5273/89 Μεταγρ. 46/τομ155./10-4-1996	“	
20	Τμήμα του 876	1.235,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 5273/89 Μεταγρ. 46/τομ155./10-4-1996	“	
21	Τμήμα του 648	1.807,07	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 12539/60 Μεταγρ. 231/τομΒ./30-5-60	179.635 στρ. Χέρσα	
22	Τμήμα του 648	6.782,03	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 12539/60 Μεταγρ. 231/τομΒ./30-5-60	179.635 στρ. Χέρσα	
23	Τμήμα του 599	3.848,38	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 12539/60 Μεταγρ. 386/τομΒ./16-10-63	“	
24	Τμήμα του 835	7.200,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 5273/89 Μεταγρ. 46/τομ155./10-4-1996	“	
25	Τμήμα του 997	2.141,68	Αγροκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 5273/89 Μεταγρ. 46/τομ155./10-4-1996	“	
26	Τμήμα του 852	3.558,22	Αγρόκτημα Καλυβίων	Αρ. Απόφασης 5273/89 Μεταγρ. 46/τομ155./10-4-	“	

				1996		
27	Τμήμα του 1017	1.543,00	Αγρόκτημα Καλυβίων			

Τα αγροτεμάχια βρίσκονται στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Καλυβίων είναι αρδευόμενες εκτάσεις και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για μονοετείς και για πολυετείς καλλιέργειες- Δενδροκαλλιέργεια.

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι **φανερή, προφορική και πλειοδοτική** και θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα Σκύδρας (Δημαρχείο) κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Σκύδρας σύμφωνα με τις διατάξεις του **Π.Δ. 270/81** που ορίζεται με την αριθμ. **6/ 2024** απόφαση του **Δ.Σ. ως εξής: Ιγνατιάδου Αικατερίνη, Πρόεδρος και μέλη τους δημοτικούς συμβούλους Σταματέλλος Γεώργιος & Πασχαλίδης Σταύρος με αναπληρωματικά μέλη τους δημοτικούς συμβούλους Παπαδοπούλου Μαρία , Σουμελίδη Ιωάννη και Θεοδωρίδου Σεμοίρα.** Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση αυτή δε μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στην διακήρυξη ώρας εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό **νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο**, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής επί της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά, κατά σειρά εκφωνήσεων με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Η δημοπρασία κατακυρώνεται, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Με την συμμετοχή στην δημοπρασία, ο ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της δημοπρασίας.

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Σκύδρας **την Παρασκευή 15 Νοεμβρίου 2024 και ώρα από 08:00π.μ. έως 15:00μ.μ στο γραφείο Δημάρχου.** Σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη, η δημοπρασία θα επαναληφθεί στον ίδιο χώρο την **Παρασκευή 22 Νοεμβρίου 2024 και ώρα από 08:00 έως 15:00 μ.μ.** και θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες της Δ.Κ Καλυβίων, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί στον ίδιο χώρο την **Παρασκευή 29 Νοεμβρίου 2024 και ώρα από 08:00π.μ. έως 15:00μ.μ. και** μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι Δημότες Σκύδρας

Δικαιολογητικά Συμμετοχής για Φυσικά Πρόσωπα

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
- 2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 3)Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του εγγυητή του ότι αποδέχεται την ιδιότητα αυτή για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου για την εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου.
- 4) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 5) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 6) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας του διαγωνιζομένου και του εγγυητή του το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 6) Βεβαίωση Μονίμου Κατοικίας και εγγραφής στα δημοτολόγια
- 7) Ε9
- 8)Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στην δημοπρασία ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) **επί του ετησίου μισθώματος**, του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, η οποία θα αντικατασταθεί για την

υπογραφή της σύμβασης με καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό **επί του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος.**

Πίνακας εγγυητικών συμμετοχής

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ σε (στρ.)	Θέση	Συνολική έκταση	Εγγυητική συμμετοχής
1	Τμήμα του 1015	2.830,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	81.953 στρ. Λειβάδια - Κοινά	11,32
2	Τμήμα του 1015	4.791,75	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	19,17
3	Τμήμα του 201	3.660,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα - Κοινά	14,64
4	Τμήμα του 201	1.330,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα	5,32
5	Τμήμα του 201	6.875,01	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα	27,50
6	Τμήμα του 201	1.300,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα - Κοινά	5,2
7	Τμήμα του 201	1.875,24	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα - Κοινά	7,50
8	Τμήμα του 921	1.428,48	Αγρόκτημα Καλυβίων	290736 τ.μ.	5,71

9	Τμήμα του 921	2.544,16	Αγρόκτημα Καλυβίων	290736 τ.μ.	10,18
10	Τμήμα του 921	6.018,48	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	24,07
11	Τμήμα του 921	7.365,45	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	29,46
12	Τμήμα του 921	6.508,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	26,03
13	Τμήμα του 921	3.300,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	13,20
14	Τμήμα του 921	4.124,00	Αγρόκτημα Καλυβίων		16,50
15	Τμήμα του 939	2.587,55	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	10,35
16	Τμήμα του 938	1.329,74	Αγρόκτημα Καλυβίων		5,32
17	Τμήμα του 938	2.317,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	9,27
18	Τμήμα του 876	5.188,17	Αγρόκτημα Καλύβίων	“	20,75
19	Τμήμα του 876	1.979,32	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	7,92
20	Τμήμα του 876	1.235,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	4,94
21	Τμήμα του 648	1.807,07	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ.	7,23

				Χέρσα	
22	Τμήμα του 648	6.782,03	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα	27,13
23	Τμήμα του 599	3.848,38	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	15,40
24	Τμήμα του 835	7.200,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	28,80
25	Τμήμα του 997	2.141,68	Αγροκτημα Καλυβίων	“	8,57
26	Τμήμα του 852	3.558,22	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	14,23
27	Τμήμα του 1017	1.543,00	Αγρόκτημα Καλυβίων		6.17

ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

1) Έγγραφο Νομιμοποίησης του συμμετέχοντος: Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή. Αν είναι εταιρεία το αρχικό καταστατικό της καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού.

2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

3) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εγγυητή του ότι αποδέχεται την ιδιότητα αυτή για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου για την εκμίσθωση του ανωτέρω τεμαχίου.

4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς Δημοσίου.

5) **Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας** του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

6) **Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας** του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

7) **Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας** που εκδίδεται κατά περίπτωση αρχή (ΟΑΕΕ, ΙΚΑ) από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της δημοπρασίας, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολεί.

8) **Πιστοποιητικό αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του ΓΕΜΗ έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου**, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.

9) **Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου**, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους κατά την ημερομηνία υποβολής των προσφορών, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι σε αυτό.

10) Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στην δημοπρασία ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) **επί του ετησίου μισθώματος**, του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, η οποία θα αντικατασταθεί για την υπογραφή της σύμβασης με καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό **επί του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος**.

Ειδικότερα για νομικά πρόσωπα

Όλα τα δικαιολογητικά της ανωτέρω παραγράφου.

1) **Βεβαίωση από κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ε.Π.Ε., Α.Ε.), απόφαση Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα Διαγωνισμό καθώς και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.**

2) **Οι εταιρείες που θα συμμετέχουν θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί του καταστατικού ή τυχόν τροποποιήσεων του καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε.), πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις της.**

Οι εκπρόσωποι των εταιρειών που συμμετέχουν, πρέπει να καταθέσουν σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπου εξουσιοδότησης τους, προκειμένου να συμμετάσχουν στην διαδικασία του διαγωνισμού.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Κατά τρόπο βέβαιο, αποκλείονται από την διαδικασία όσοι έχουν πάσης φύσεως ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο Σκύδρας, τα νομικά του πρόσωπα και τις επιχειρήσεις του Δήμου, όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή ανάλογη πτωχευτική διαδικασία, καθώς και όσοι έχουν καταδικαστεί για ποινικά αδικήματα.

-Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των σαράντα (40) ευρώ το στρέμμα ανά έτος, δηλαδή ετήσιο μίσθωμα ,

Συγκεκριμένα :

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ σε (στρ.)	Θέση	Συνολική έκταση	Εγγυητική συμμετοχής	Ετήσιο μίσθωμα
1	Τμήμα του 1015	2.830,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	81.953 στρ. Λειβάδια - Κοινά	11,32	113,21
2	Τμήμα του 1015	4.791,75	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	19,17	191,67
3	Τμήμα του 201	3.660,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα - Κοινά	14,64	146,40
4	Τμήμα του 201	1.330,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα	5,32	53,20
5	Τμήμα του 201	6.875,01	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ.	27,50	275,00

				Χέρσα		
6	Τμήμα του 201	1.300,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα - Κοινά	5,2	52,00
7	Τμήμα του 201	1.875,24	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα - Κοινά	7,50	75,00
8	Τμήμα του 921	1.428,48	Αγρόκτημα Καλυβίων	290736 τ.μ.	5,71	57,14
9	Τμήμα του 921	2.544,16	Αγρόκτημα Καλυβίων	290736 τ.μ.	10,18	101,77
10	Τμήμα του 921	6.018,48	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	24,07	240,74
11	Τμήμα του 921	7.365,45	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	29,46	294,62
12	Τμήμα του 921	6.508,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	26,03	260,32
13	Τμήμα του 921	3.300,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	13,20	132,00
14	Τμήμα του 921	4.124,00	Αγρόκτημα Καλυβίων		16,50	164,96
15	Τμήμα του 939	2.587,55	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	10,35	103,50
16	Τμήμα του 938	1.329,74	Αγρόκτημα Καλυβίων		5,32	53,19
17	Τμήμα του	2.317,00	Αγρόκτημα	“	9,27	92,68

	938		Καλυβίων			
18	Τμήμα του 876	5.188,17	Αγρόκτημα Καλύβιων	“	20,75	207,53
19	Τμήμα του 876	1.979,32	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	7,92	79,17
20	Τμήμα του 876	1.235,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	4,94	49,40
21	Τμήμα του 648	1.807,07	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα	7,23	72,28
22	Τμήμα του 648	6.782,03	Αγρόκτημα Καλυβίων	179.635 στρ. Χέρσα	27,13	271,28
23	Τμήμα του 599	3.848,38	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	15,40	153,93
24	Τμήμα του 835	7.200,00	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	28,80	288,00
25	Τμήμα του 997	2.141,68	Αγροκτημα Καλυβίων	“	8,57	85,67
26	Τμήμα του 852	3.558,22	Αγρόκτημα Καλυβίων	“	14,23	142,33
27	Τμήμα του 1017	1.543,00	Αγρόκτημα Καλυβίων		6,17	61,72

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Δικαίωμα Αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σκύδρας ή μη έγκρισης της νομιμότητας της διαδικασίας από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ν. Πέλλας. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή προϊόντων από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα ή άλλη παρόμοια αιτία.

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου **και να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων του συμβολαίου ίση με το 1/10 του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος, Διαφορετικά** η εγγύηση που κατέθεσε για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του Δήμου Σκύδρας χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών το συμφωνητικό θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Διάρκεια Εκμίσθωσης - Αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για **εννέα (9) χρόνια** εκτός εάν ο Δήμος χρειαστεί το ακίνητο για λόγους κοινής ωφελείας ο μισθωτής αζημίως αποχωρεί και το παραδίδει αφού λάβει την παραγωγή της τρέχουσας καλλιεργητικής περιόδου εφόσον έχει αρχίσει αυτή, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.

Εάν το ακίνητο (μίσθιο) κατά την διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιαδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λ.π. άλλου προσώπου η εκμίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κ.λ.π. θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτής.

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα, για το πρώτο έτος θα καταβληθεί εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Σκύδρας. Για τα υπόλοιπα έτη θα κατατίθεται, εφάπαξ, κάθε χρόνο στην ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος, ο μισθωτής επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Επιπλέον, αν δύο (2) ετήσια μισθώματα καταστούν ληξιπρόθεσμα, ο Δήμος Σκύδρας μπορεί να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο από την συνέχεια της μίσθωσης με την κατάπτωση της σχετικής εγγύησης για την καλή εκτέλεση της σύμβασης υπέρ του Δήμου Σκύδρας χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. **Τυχόν έξοδα** που θα προκύψουν από καθαρισμό των αγροτεμαχίων θα βαρύνουν τον πλειοδότη, ενώ επί πλέον βελτιώσεις ή περιφράξεις που τυχόν θα κάνει, θα αποβούν σε όφελος του μισθίου και θα παραμείνουν μετά την λήξη της μίσθωσης στο δήμο. Τα πάγια τέλη, τα τέλη άρδευσης, καθώς και όλες οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ τρίτων και τα τέλη χαρτοσήμου, βαρύνουν τον μισθωτή.

Λήξη Μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος Σκύδρας δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, για την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας. Κατά συνέπεια, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος και επιπλέον αποκλείεται στο μισθωτή η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό. Ο Δήμος Σκύδρας δεν έχει καμιά υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα της καλλιεργήσιμης έκτασης την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης. Ο τελευταίος αναλαμβάνει να προστατεύει την έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα της δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Σκύδρας, στην εξώθυρα της Δ. Κοινότητας Σκύδρας καθώς και στα δημοσιότερα μέρη της έδρας του δήμου αλλά και των Τοπικών μας Κοινοτήτων. Επίσης, **θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και θα αναρτηθεί στη Διαύγεια.**

Επανάληψη της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. αν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατ ακυρωθέν ποσόν.

Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται στην Οικονομική Υπηρεσία, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, αρμόδια **κα. Π. Κολυμπάρη, τηλέφωνο 2381351881.**

Αντίγραφο της διακήρυξης δύναται να αντληθεί από την επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου μας και χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δημοπρασίας.

Ακροτελεύτιο άρθρο

Όποιος λάβει μέρος στη δημοπρασία θα υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Κάθε θέμα σχετικό με την εν λόγω μίσθωση με το οποίο δεν ρυθμίζεται από τους όρους της παρούσας διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3463/06, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 5056/23 και του Π.Δ. 270/81

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας η οποία θα υπογραφεί από τη Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81 και θα δημοσιευθεί σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στη παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **308/2024**

Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ