

Σκύδρα, 24-4-2025

Αριθμ. Πρωτ.:4757

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
Η Δήμαρχος Σκύδρας**Διακηρύσσει ότι:**

Εκτίθεται σε **φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία**, σύμφωνα με όσα διαλαμβάνονται στην **αριθμ.106/2025** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, για **Εκμίσθωση με Δημοπρασία Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην Τ.Κ. Ανύδρου** όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

1. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **την Δευτέρα 5 Μαΐου 2025** και ώρα από τις **12:00π.μ. μέχρι 13:00μ.μ.** στο Δημοτικό κατάστημα ΣΚΥΔΡΑΣ, στο γραφείο Δημάρχου και μπορούν να συμμετέχουν δημότες μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Σκύδρας. Σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη η δημοπρασία θα επαναληφθεί την **Δευτέρα 12 Μαΐου 2025** στο Δημοτικό Κατάστημα Σκύδρας και ώρα **12:00π.μ. - 13:00μ.μ** και θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες .
2. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό **νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο**, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
3. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **εννέα (9) έτη**, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου, εκτός εάν ο Δήμος χρειαστεί το ακίνητο για λόγους κοινής ωφελείας.
4. **Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των διακοσίων είκοσι (220,00) ευρώ/ ανά μήνα δηλαδή ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 2.640,00 ευρώ ανά έτος.**
5. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή στο Ταμείο του Δήμου Σκύδρας για κάθε μισθωτικό έτος ως εξής: για το 1^ο μισθωτικό έτος θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού εφάπαξ και προκαταβολικά και για κάθε έτος ανάλογα με την ημερομηνία κατακύρωσης έως την λήξη του διαχειριστικού οικονομικού έτους. Μετά το επόμενο έτος το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο δίμηνο κάθε μισθωτικού έτους.
Μαζί με το μίσθωμα θα καταβάλλεται και το χαρτόσημο 3,6 % που βαρύνει επιπλέον το μισθωτή. Ανά τριετία το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά 5%.
6. Το πρώτο ετήσιο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού ενώ για τα υπόλοιπα έτη της εκμίσθωσης θα κατατίθεται, εφάπαξ, κάθε χρόνο στην ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Σκύδρας. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, ο μισθωτής επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. **Επιπλέον, αν δύο (2) ετήσια μισθώματα καταστούν ληξιπρόθεσμα, ο Δήμος Σκύδρας μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο από την συνέχεια της μίσθωσης με την κατάπτωση της εγγυητικής για την καλή εκτέλεση της σύμβασης υπέρ του Δήμου Σκύδρας χωρίς δικαστική παρέμβαση.** Η καταβολή θα αποδεικνύεται με το διπλότυπο είσπραξης της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου η οποία και αποτελεί το μόνο αποδεικτικό μέσο καταβολής του, αποκλειόμενου παντός άλλου και αυτού του όρκου ακόμη.
7. Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να **καταθέσει** στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας

β) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

γ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του εγγυητή ότι αποδέχεται την ιδιότητα αυτή για λογαριασμό του ενδιαφερομένου για την εκμίσθωση του ακινήτου.

δ) Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

- ε) Αποδεικτικό Δημοτικής Ενημερότητας του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
 ζ) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας
 ζ) Βεβαίωση Μόνιμης Κατοικίας και Εγγραφής στα Δημοτολόγια
 η) Ε9

θ) Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στην δημοπρασία ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών Γραμματίο Σύστασης παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή οποιασδήποτε αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το (1/10) επί του ετησίου μισθώματος, του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς ήτοι 264,00 ευρώ, η οποία θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Κατά τρόπο βέβαιο, αποκλείονται από την διαδικασία όσοι έχουν πάσης φύσεως ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο Σκύδρας, τα νομικά του πρόσωπα και τις επιχειρήσεις του Δήμου.

Ειδικότερα για νομικά πρόσωπα:

Όλα τα δικαιολογητικά της ανωτέρω παραγράφου.

1) Απόφαση Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα Διαγωνισμό καθώς και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

2) Οι εταιρείες που θα συμμετέχουν θα προσκομίζουν τα καταστατικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί του καταστατικού ή τυχόν τροποποιήσεων του καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε.), πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις της.

3) Το απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης του νομικού προσώπου, των ως άνω παραγράφων, αφορά τους Διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε. τον Πρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε. και σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου τους νόμιμους εκπροσώπους του.

Οι εκπρόσωποι των εταιρειών που συμμετέχουν, πρέπει να καταθέσουν σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπου εξουσιοδότησης τους, προκειμένου να συμμετάσχουν στην διαδικασία του διαγωνισμού.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Κατά τρόπο βέβαιο, αποκλείονται από την διαδικασία όσοι έχουν πάσης φύσεως ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο Σκύδρας, τα νομικά του πρόσωπα και τις επιχειρήσεις του Δήμου, όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή ανάλογη πτωχευτική διαδικασία, καθώς και όσοι έχουν καταδικαστεί για ποινικά αδικήματα.

8. Τα πάγια τέλη, καθώς και όλες οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ τρίτων και τα τέλη χαρτοσήμου, βαρύνουν τον μισθωτή.

9. Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Πρόσθετα :

- Σε περίπτωση που ο μισθωτής αποχωρήσει πριν την λήξη της σύμβασης θα καταπέσουν όλες οι εγγυητικές εις βάρος του.
- Αν χωρίς σπουδαίο λόγο εγκαταλειφθεί η μίσθωση νωρίτερα από το καθορισμένο χρόνο δεν θα έχει το δικαίωμα να συμμετέχει σε επόμενη δημοπρασία του ακινήτου.

-Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

10. Σε περίπτωση που ο Δήμος χρειαστεί το ακίνητο για λόγους κοινής ωφέλειας ο μισθωτής αζημίως αποχωρεί και το παραδίδει όπως το παρέλαβε.

11. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής του μισθώματος με τοιαύτη καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς 10% του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος, για την διασφάλιση των όρων της σύμβασης.

12. Όποιος λάβει μέρος θα υποβάλει **Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία θα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των όρων της αναλυτικής διακήρυξης (**αριθ.106/2025 απόφαση Ο.Ε.**) και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται στην Οικονομική Υπηρεσία, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, αρμόδια **κα. Κολυμπάρη Πετρούλα, τηλέφωνο 2381351881.**

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δημοπρασίας.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ